

## **Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica**

*ORDRE 1/2021, de 19 d'abril, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis d'habitatges (IEE.CV). [2021/4296]*

### **PREÀMBUL**

En el marc de l'estratègia que desenvolupa la Generalitat Valenciana de dignificació dels habitatges, en línia amb les recomanacions establides a la Unió Europea i amb el convenciment que la reutilització del parc construït és la via més eficient de promoure la sostenibilitat en l'àmbit residencial, el diagnòstic del parc construït d'habitatges adquireix una rellevància capital. Aquesta és la comesa principal de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge (IEEV.CV) i, en conseqüència, urgeix consolidar-ne la implantació. Per això convé prorrogar les ajudes convocades amb fons propis per la Generalitat Valenciana el 2018, en substitució de les suspeses pel Pla d'habitatge 2018-2021.

A aquest context estratègic cal afegir la urgència d'acomplir el que s'estableix en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, en la seua disposició addicional setena per mitjà de la qual s'estableix un pla per a l'elaboració i el registre de l'informe d'avaluació de l'edifici i es fixa, en conseqüència, un termini màxim per a l'elaboració i el registre de l'IEEV.CV segons l'any de construcció de l'edifici. La present ordre s'orienta específicament a donar suport als col·lectius més vulnerables en el compliment d'aquesta obligació.

D'acord amb aquest plantejament, a través d'aquesta ordre s'estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajudes per a la presentació dels IEEV.CV per a l'any 2021, referits a les seues condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació.

L'experiència en la tramitació d'aquestes ajudes, juntament amb les consultes realitzades a col·lectius afectats, aconsella introduir novetats en les condicions d'aquestes ajudes per a impulsar la realització d'aquests informes tenint en compte l'exigència legal que es realitzen en els edificis de més de 50 anys.

Per aquest motiu s'ha augmentat considerablement l'import de les ajudes a concedir establint una gradació d'aquesta subvenció en funció dels punts obtinguts en la baremació de les sol·licituds. També s'ha introduït una ajuda bàsica nova perquè totes les sol·licituds que complisquen els requisits i aporten la documentació pertinent tinguen assegurada una subvenció mínima.

Per a la baremació de les sol·licituds es manté l'adopció dels dos criteris de l'ordre anterior, un d'acord amb el nombre d'habitatges de l'edifici i un altre basat en la categoria cadastral de l'habitatge, utilitzat ací com a indicador del nivell socioeconòmic dels seus ocupants, i s'han introduït tres criteris nous que incideixen a primar les ajudes en aquells edificis situats en nuclis de població en risc de despoblació o en àrees vulnerables o bé perquè són grups qualificats d'habitatges protegits de promoció pública o privada.

Amb aquesta ordre, la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació estableix les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a la realització d'informes d'avaluació d'edificis a fi de conèixer el seu estat des del punt de vista de la conservació, l'accessibilitat i l'eficiència energètica, en el marc de suport a la millora de la qualitat dels habitatges de la Comunitat Valenciana, i s'acompleix el que es disposa en l'article 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, relatiu a les bases reguladores de la concessió de subvencions.

En compliment del que s'estableix en l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'elaboració d'aquesta ordre s'ha actuat d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

A aquest efecte, cal precisar que les novetats introduïdes mitjançant aquesta ordre es mouen dins del mateix rang d'incidència en l'activitat

## **Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática**

*ORDEN 1/2021, de 19 de abril, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del informe de evaluación de edificios de viviendas (IEEV-CV). [2021/4296]*

### **PREÁMBULO**

En el marco de la estrategia que viene desarrollando la Generalitat Valenciana de dignificación de las viviendas, en línea con las recomendaciones establecidas en la Unión Europea y con el convencimiento de que la reutilización del parque construido es la vía más eficiente de promocionar la sostenibilidad en el ámbito residencial el diagnóstico del parque construido de viviendas adquiere una relevancia capital. Ese es el cometido principal del Informe de Evaluación del edificio de uso residencial de vivienda (IEEV.CV) y, en consecuencia, urge consolidar su implantación. Por ello conviene prorrogar las ayudas convocadas con fondos propios por la Generalitat Valenciana en 2018, en sustitución a las suspendidas por el Plan de Vivienda 2018-2021.

A este contexto estratégico hay que añadir la urgencia de dar cumplimiento a lo establecido por la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana en su disposición adicional séptima por medio de la cual se establece un Plan para la elaboración y registro del informe de evaluación del edificio y se fija, en consecuencia, un plazo máximo para la elaboración y registro del IEEV.CV en función del año de construcción del edificio. La presente orden se orienta específicamente a respaldar a los colectivos más vulnerables en el cumplimiento de esta obligación.

De acuerdo con este planteamiento, a través de esta orden se establecen las bases reguladoras de la convocatoria de ayudas para la presentación de los IEEV.CV para el año 2021, referidos a sus condiciones de accesibilidad, eficiencia energética y estado de conservación.

La experiencia en la tramitación de estas ayudas junto con las consultas realizadas a colectivos afectados aconseja introducir novedades en las condiciones de estas ayudas para impulsar la realización de estos informes teniendo en cuenta la exigencia legal de su realización en los edificios de más de 50 años.

Por este motivo se han aumentado considerablemente el importe de las ayudas a conceder estableciendo una gradación de dicha subvención en función de los puntos obtenidos en la baremación de las solicitudes. También se ha introducido una ayuda básica nueva para que todas las solicitudes que cumplan los requisitos y aporten la documentación pertinente tengan asegurada una subvención mínima.

Para la baremación de las solicitudes se mantiene la adopción de los dos criterios de la orden anterior, uno en función del número de viviendas del edificio y otro basado en la categoría catastral de la vivienda, utilizado aquí como indicador del nivel socioeconómico de sus ocupantes, y se han introducido tres criterios nuevos que inciden en primar las ayudas en aquellos edificios situados en núcleos de población en riesgo de despoblación o en áreas vulnerables o bien porque son grupos calificados de viviendas protegidas de promoción pública o privada.

Con esta orden, se establecen por la conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación las bases reguladoras para la concesión de ayudas para la realización de informes de evaluación de edificios con el objeto de conocer su estado desde el punto de vista de la conservación, la accesibilidad y la eficiencia energética, en el marco de apoyo a la mejora de la calidad de las viviendas de la Comunitat Valenciana, y se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 165 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, relativo a las bases reguladoras de la concesión de subvenciones.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en la elaboración de la presente orden se ha actuado de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia.

A estos efectos, cabe precisar que las novedades introducidas mediante la presente orden se mueven dentro del mismo rango de inci-

econòmica del sector que la regulació precedent, si bé amb una ampliació d'objectius i beneficis que en cap cas suposen limitació en els drets i interessos de les persones potencialment beneficiàries. Al contrari, l'ampliació del camp subvencionable sorgeix com a resposta positiva a demandes raonables de col·lectius afectats i a requeriments de tramitació millor adaptats a les variades circumstàncies de la ciutadania. En conseqüència, aquesta disposició es gesta en virtut del principi de necessitat.

D'altra banda, com a norma instrumental, s'ajusta al principi d'eficàcia, per ser la via adequada per a la consecució dels objectius que la inspiren, i se subjecta al principi de proporcionalitat, ja que comprén la regulació precisa per a això, articulant adequadament les innovacions necessàries i mostrant-se conseqüent amb la que ha de substituir. Quant al principi de seguretat jurídica, aquesta disposició es concep d'acord amb la normativa bàsica i la de rang superior per a crear un instrument jurídic de caràcter estable i aclaridor que responga, a més, al principi d'eficiència, defugint càrregues administratives innecessàries o accessòries, amb una tramitació electrònica integrada, i racionalitzant amb això la gestió dels recursos públics.

Finalment, respecte del compliment del principi de transparència, s'ha tingut en compte el rang econòmic de la disposició, l'acreditada divulgació dels seus antecedents reguladors, l'atenció de les demandes dels agents socials implicats, sense minvament dels fins ara emparats per la norma precedent. I per tot això, en nom de l'agilitat, proporcionalitat i eficiència del mateix procés d'implantació, a l'empara de l'article 133 de l'esmentada Llei 39/2015, s'ha justificat com a suficient la publicació del projecte normatiu i dels informes associats a la seua tramitació en el portal web corresponent.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es promouen no requereixen notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 107 del Tractat de funcionament de la Unió Europea.

D'altra banda, es fa constar que aquesta norma, atés que va estar-ho l'anterior de 2018 i sent com és una modificació actualitzadora d'aquella per als seus mateixos efectes, es considera igualment compresa en el Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat.

Finalment, el fet de tractar-se d'una línia de subvencions de provada trajectòria, la voluntat de continuïtat de la qual ha quedat confirmada mitjançant la previsió d'una línia expressa en els successius pressupostos de la Generalitat, contextualitza àmpliament la seua incardinació en el Pla estratègic de subvencions, i queden normats, a més, els mètodes de control per a la comprovació del compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions, segons el que es disposa en els articles 164 i 169.3 de la Llei 1/2015 abans esmentada.

Per això, i en virtut de les facultats que em confereixen l'article 28 apartat e i l'article 37 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de la Generalitat, del Consell, d'acord amb el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i d'acord amb el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat,

## ORDENE

### *Article 1. Aprovació de bases i objecte*

S'aproven les bases reguladores, el contingut de les quals figura en l'annex d'aquesta ordre, que tenen com a objecte incentivar la realització de l'informe d'avaluació dels edificis d'habitatges, amb la finalitat d'impulsar-ne la implantació.

### *Article 2. Convocatòria*

El procediment d'atorgament de les ajudes regulades en les bases que s'aproven mitjançant aquesta ordre s'iniciarà mitjançant la corresponent resolució de convocatòria, l'aprovació de la qual queda supeditada, en tot cas, a l'existència de disponibilitat pressupostària.

La resolució de convocatòria es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

dencia en la actividad económica del sector que la regulación precedente, si bien con una ampliación de objetivos y beneficios que en ningún caso suponen limitación en los derechos e intereses de las personas potencialmente beneficiarias. Al contrario, la ampliación del campo subvencionable surge como respuesta positiva a demandas razonables de colectivos afectados y a requerimientos de tramitación mejor adaptados a las variadas circunstancias de la ciudadanía. En consecuencia, la presente disposición se gesta en virtud del principio de necesidad.

Por otra parte, en tanto que norma instrumental, se atiene al principio de eficacia, por ser la vía adecuada para la consecución de los objetivos que la inspiran, y se sujeta al principio de proporcionalidad, ya que comprende la regulación precisa para ello, articulando adecuadamente las innovaciones necesarias y mostrándose consecuente con la que viene a sustituir. En cuanto al principio de seguridad jurídica, esta disposición se concibe acorde con la normativa básica y la de rango superior para crear un instrumento jurídico de carácter estable y clarificador que responda, además, al principio de eficiencia, soslayando cargas administrativas innecesarias o accesorias, con una tramitación electrónica integrada, y racionalizando con ello la gestión de los recursos públicos.

Por último, respecto del cumplimiento del principio de transparencia, se ha tenido en cuenta el rango económico de la disposición, la acreditada divulgación de sus antecedentes reguladores, la atención de las demandas de los agentes sociales implicados, sin merma de los hasta ahora amparados por la norma precedente. Por todo lo cual, en aras de la agilidad, proporcionalidad y eficiencia del propio proceso de implantación, al amparo del artículo 133 de la mencionada Ley 39/2015, se ha justificado como suficiente la publicación del proyecto normativo y de los informes asociados a su tramitación en el portal web correspondiente.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se promueven no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de funcionamiento de la Unión Europea.

Por otra parte, se hace constar que la presente norma, dado que lo estuvo la anterior de 2018 y siendo como es una modificación actualizadora de aquella para sus mismos efectos, se considera igualmente comprendida en el Plan normativo de la Administración de la Generalitat.

Por último, el hecho de tratarse de una línea de subvenciones de probada trayectoria cuya voluntad de continuidad ha quedado refrendada mediante la previsión de una línea expressa en los sucesivos presupuestos de la Generalitat, contextualiza sobradamente su incardinación en el Plan estratégico de subvenciones, quedando normados, además, los métodos de control para la comprobación del cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones, según lo dispuesto en los artículos 164 y 169.3 de la Ley 1/2015 antes citada.

Por ello, y en virtud de las facultades que me confiere el artículo 28 apartado e y el artículo 37 de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de la Generalitat, del Consell, conforme con el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, y de acuerdo con el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat,

## ORDENO

### *Artículo 1. Aprobación de bases y objeto*

Se aprueban las bases reguladoras, cuyo contenido figura en el anexo a la presente orden, que tienen por objeto incentivar la realización del informe de evaluación de los edificios de viviendas, con la finalidad de impulsar su implantación.

### *Artículo 2. Convocatoria*

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden se iniciará mediante la correspondiente resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

La resolución de convocatoria se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

### *Única. Derogació normativa*

Queda derogada l'Ordre 2/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació d'edificis.

## DISPOSICIONS FINALS

### *Primera. Normativa aplicable*

A més del que es preveu en aquesta ordre, hi seran aplicables la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el seu Reglament de desplegament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i tota altra normativa aplicable preceptiva i necessària.

### *Segona. Habilitació normativa*

La persona titular de la direcció general competent en matèria de qualitat, rehabilitació i eficiència energètica queda facultada per a dictar totes les instruccions i resolucions necessàries per a la correcta interpretació, desplegament i aplicació d'aquesta ordre.

### *Tercera. Entrada en vigor*

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 19 d'abril de 2021

El vicepresident segon i  
conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica,  
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU

## ANNEX

### *Bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge*

#### *Primera. Objecte*

Aquestes bases reguladores tenen com a objecte establir el procediment per a la concessió, en règim de concurrència competitiva de les ajudes en matèria d'habitatge per a la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial habitatge (IEEV.CV) amb la finalitat d'impulsar-ne la realització, especialment per les comunitats de propietaris, com a pas previ a emprendre actuacions de rehabilitació.

#### *Segona. Parts beneficiàries*

Podran ser beneficiàries d'aquestes ajudes les comunitats de persones propietàries o persones propietàries úniques d'edificis de caràcter predominantment residencial, que hagueren registrat l'IEE amb posterioritat a la data que s'establisca en la corresponent convocatòria, segons model establert per la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica.

No podran obtindre la condició de beneficiàries les persones en qui concorre alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### *Tercera. Contingut de l'informe i procediment per a la seua presentació*

El contingut de l'IEEV.CV, així com el procediment per a la seua presentació serà l'establert en el Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

## DISPOSICIÓN DEROGATORIA

### *Única. Derogación normativa*

Queda derogada la Orden 2/2018, de 12 de marzo, de la Consejería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del Informe de Evaluación de Edificios.

## DISPOSICIONES FINALES

### *Primera. Normativa aplicable*

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, el Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, y demás normativa de preceptiva y necesaria aplicación.

### *Segunda. Habilitación normativa*

La persona titular de la dirección general competente en materia de calidad, rehabilitación y eficiencia energética queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para la correcta interpretación, desarrollo y aplicación de la presente orden.

### *Tercera. Entrada en vigor*

La presente orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 19 de abril de 2021

El vicepresidente segundo y  
conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática,  
RUBÉN MARTÍNEZ DALMAU

## ANEXO

### *Bases reguladoras de las ayudas para la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda*

#### *Primera. Objeto*

Las presentes bases reguladoras tienen por objeto establecer el procedimiento para la concesión, en régimen de concurrència competitiva de las ayudas en materia de vivienda para la realización del Informe de Evaluación del edificio de uso residencial vivienda (IEEV.CV) con la finalidad de impulsar su realización, en especial por las comunidades de propietarios, como paso previo a emprender actuaciones de rehabilitación.

#### *Segunda. Partes beneficiarias*

Podrán ser beneficiarias de estas ayudas las comunidades de personas propietarias o personas propietarias únicas de edificios de carácter predominantemente residencial, que hubieren registrado el IEE con posterioridad a la fecha que se establezca en la correspondiente convocatoria, según modelo establecido por la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética.

No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas en las que concorra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

#### *Tercera. Contenido del informe y procedimiento para su presentación*

El contenido del IEEV.CV así como el procedimiento para su presentación será el establecido en el Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

#### Quarta. Sol·licitud i documentació

1. La sol·licitud es formalitzarà telemàticament, mitjançant imprès normalitzat, dins del termini previst en la corresponent convocatòria.

La part beneficiària podrà autoritzar el tècnic redactor de l'IEE.CV que tramite la sol·licitud telemàtica en el seu nom, i en aquest cas s'haurà d'aportar l'imprès de sol·licitud signat per la part beneficiària, sol·licitant de l'ajuda, on conste l'esmentada autorització.

2. A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que a continuació s'indica:

2.1. En tot cas:

a) Imprès de sol·licitud signat per la part beneficiària o el seu representant.

b) Factura d'honoraris per la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici, acompanyant-hi el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no mitjançant pagament en metàl·lic.

c) Justificació de la inscripció de l'IEEV.CV en el Registre a aquest efecte, mitjançant la presentació del justificant generat d'acord amb el que es disposa en l'article 6.1 del Decret 53/2018, de 27 d'abril, del Consell, pel qual es regula la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici d'ús residencial d'habitatge i el seu registre autonòmic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

d) Si escau, acta de la comunitat de persones propietàries on es nomena el representant per a tramitar la sol·licitud d'ajudes i altres actuacions que corresponga en la gestió de la subvenció.

2.2. En aquells supòsits en què les persones sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració obtinga electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar-hi, a més:

a) Nota simple del Registre de la Propietat relativa a l'edifici.

b) Certificats de l'Agència Tributària i Tresoreria General de la Seguretat Social i la Conselleria d'Hisenda respecte del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

#### Cinquena. Import de les ajudes concedides i criteris de baremació

##### 1. Import protegit

L'import protegit de l'IEEV.CV serà el cost facturat de l'informe fins a un màxim subvencionable d'acord amb el quadre següent segons el nombre d'habitatges de l'edifici i de la superfície del local de l'edifici:

$N = \text{nombre d'habitatges} + \text{m}^2 \text{ superfície construïda del local} / 100$	Màxim import protegit de l'IEEV.CV en euros
$1N \leq 20$	$600 + 50 \times N$
$N \geq 20$	$1.300 + 15 \times N$

##### 2. Import de les ajudes

a) Una subvenció bàsica del 20 per cent de l'import protegit de l'IEEV.CV, per a totes les sol·licituds d'ajuda dels IEEV.CV corresponents a edificis amb una antiguitat superior a 50 anys i que complisquen els requisits i la documentació exigida.

b) Una subvenció addicional, segons els punts obtinguts en la baremació de les sol·licituds d'acord amb el punt 3 d'aquesta base, amb els percentatges i les quanties màximes indicades en el quadre següent:

Puntuació	Percentatge a aplicar sobre l'import protegit de l'IEEV.CV	Quantia màxima de la subvenció
Entre 1 i 10 punts	40 per 100	1.500 euros
Entre 11 i 20 punts	70 per 100	3.000 euros
Entre 21 i 30 punts	100 per 100	4.500 euros

Aquesta subvenció només es concedirà a les sol·licituds que, una vegada ordenades segons els criteris de baremació regulats en el punt 3 d'aquesta base, esgoten la partida pressupostària destinada a aquestes

#### Cuarta. Solicitud y documentación

1. La solicitud se formalizará telemáticamente, mediante impreso normalizado, dentro del plazo contemplado en la correspondiente convocatoria.

La parte beneficiaria podrá autorizar al técnico redactor del IEE.CV a que tramite la solicitud telemática en su nombre, en cuyo caso se deberá aportar el impreso de solicitud firmado por la parte beneficiaria, solicitante de la ayuda, donde conste la citada autorización.

2. A la solicitud se adjuntará la documentación que a continuación se relaciona:

2.1. En todo caso:

a) Impreso de solicitud firmado por la parte beneficiaria o su representante.

b) Factura de honorarios por la realización del Informe de Evaluación del Edificio, acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera y no mediante pago en metálico.

c) Justificación de la inscripción del IEEV.CV en el Registro al efecto, mediante la presentación del justificante generado con arreglo a lo dispuesto en el artículo 6.1 del Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana.

d) En su caso, acta de la comunidad de personas propietarias donde se nombre al representante para tramitar la solicitud de ayudas y demás actuaciones que procedan en la gestión de la subvención.

2.2. En aquellos supuestos en los que las personas solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar, además:

a) Nota Simple del Registro de la Propiedad relativa al edificio.

b) Certificados de la Agencia Tributaria y Tesorería General de la Seguridad Social y Conselleria de Hacienda respectos del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

#### Quinta. Importe de las ayudas concedidas y criterios de baremación

##### 1. Importe protegido

El importe protegido del IEEV.CV será el coste facturado del informe hasta un máximo subvencionable de acuerdo con el siguiente cuadro en función del número de viviendas del edificio y de la superficie del local del edificio:

$N = \text{número de viviendas} + \text{m}^2 \text{ superficie construida del local} / 100$	Máximo importe protegido del IEEV-CV en euros
$1N \leq 20$	$600 + 50 \times N$
$N \geq 20$	$1.300 + 15 \times N$

##### 2. Importe de las ayudas

a) Una subvención básica del 20 por ciento del importe protegido del IEEV-CV, para todas las solicitudes de ayuda de los IEEV.CV correspondientes a edificios con una antigüedad superior a 50 años y que cumplan los requisitos y documentación exigida.

b) Una subvención adicional, en función de los puntos obtenidos en la baremación de las solicitudes de acuerdo con el punto 3 de esta base, con los porcentajes y las cuantías máximas indicadas en el siguiente cuadro:

Puntuación	Porcentaje a aplicar sobre el importe protegido del IEEV-CV	Cuantía máxima de la subvención
Entre 1 y 10 puntos	40 por 100	1.500 euros
Entre 11 y 20 puntos	70 por 100	3.000 euros
Entre 21 y 30 puntos	100 por 100	4.500 euros

Esta subvención solo se concederá a las solicitudes que, una vez ordenadas según los criterios de baremación regulados en el punto 3 de esta base, agoten la partida presupuestaria destinada a estas ayudas una





ajudes una vegada descomptat l'import total de les subvencions bàsiques concedides en l'apartat *a* anterior.

### 3. Criteris de baremació

La valoració de les sol·licituds s'efectuarà d'acord amb els criteris i les prioritats que s'estableixen a continuació.

#### a) Nombre d'habitatges de l'edifici:

– Si l'edifici té 20 habitatges o més: 3 punts.

– Si l'edifici té menys de 20 habitatges: 1 punt.

b) D'acord amb la qualitat constructiva segons la categoria cadastral predominant de l'edifici:

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9: 7 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6: 5 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5: 3 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4: 2 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3: 1 punt.

c) Si l'edifici es troba dins de l'àrea qualificada pel Visor d'Espais Urbans Sensibles com a «espai urbà sensible» el dia d'inici del termini de presentació de sol·licitud d'ajudes: 5 punts.

d) D'acord amb el tipus de qualificació de la promoció original de construcció de l'edifici:

– Si l'edifici va tindre o té la qualificació d'habitatges protegits de promoció pública: 10 punts.

– Si l'edifici va tindre o té la qualificació d'habitatges protegits de promoció privada: 3 punts.

### *Sisena. Tramitació i instrucció del procediment*

1. La iniciació del procediment de concessió es realitzarà d'ofici, mitjançant resolució de convocatòria de les ajudes.

2. El procediment de concessió de les ajudes serà el de concurrència competitiva.

3. La tramitació dels expedients correspondrà als serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació.

La direcció general competent en matèria de rehabilitació podrà contractar amb una entitat col·laboradora, serveis externs de suport en tasques auxiliars de recepció de sol·licituds, avaluació, verificació administrativa, comprovacions *in situ* i tràmits per al pagament, d'acord amb el que s'estableix en l'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. L'entitat col·laboradora haurà de complir els requisits previstos en l'article 13 de l'esmentat text legal, i haurà d'acreditar, en tot cas, que per a la realització dels treballs contractats disposa d'un servei compost per perfils tècnics qualificats amb els adequats nivells d'experiència i especialització i que compta amb els mitjans materials necessaris i suficients per a la bona execució del servei. L'entitat col·laboradora quedarà subjecta al compliment de les obligacions establides en l'article 15 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La contractació amb l'entitat col·laboradora s'haurà d'ajustar al que es disposa en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4. En el termini d'un mes després del dia en què acabe el termini de presentació de les sol·licituds d'ajudes es publicarà en la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica la llista de sol·licituds, indicant-hi aquelles que estan completes, incompletes (assenyalant-hi la documentació que falta per aportar o esmenar), o sol·licituds no admesses a tràmit, i aquestes publicacions tindran el caràcter de notificació als efectes d'aquesta ordre.

En el cas que per motius justificats no poguera publicar-se aquesta llista en el termini assenyalat, es comunicarà en la web esmentada la seua nova data de publicació.

5. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran de major a menor puntuació, atesos els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà la llista de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, d'acord amb la partida pressupostària destinada a aquestes ajudes que s'establisca en la convocatòria.

En cas d'igualtat de puntuació, hi prevaldrà la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada.

vez descontado el importe total de las subvenciones básicas concedidas en el apartado *a* anterior.

### 3. Criterios de baremación

La valoración de las solicitudes se efectuará de acuerdo con los criterios y prioridades que se establecen a continuación.

#### a) Número de viviendas del edificio.

– Si el edificio tiene 20 viviendas o más: 3 puntos

– Si el edificio tiene menos de 20 viviendas: 1 punto

b) En función de la calidad constructiva según la categoría catastral predominante del edificio:

– En viviendas con categoría constructiva catastral 7, 8, o 9: 7 puntos

– En viviendas con categoría constructiva catastral 6: 5 puntos

– En viviendas con categoría constructiva catastral 5: 3 puntos

– En viviendas con categoría constructiva catastral 4: 2 puntos

– En viviendas con categoría constructiva catastral 1, 2, o 3: 1 punto

c) Si el edificio se encuentra dentro del área calificada por el Visor de Espacios Urbanos Sensibles como «espacio urbano sensible» el día de inicio del plazo de presentación de solicitud de ayudas: 5 puntos.

d) En función del tipo de calificación de la promoción original de construcción del edificio:

– Si el edificio tuvo o tiene la calificación de viviendas protegidas de promoción pública: 10 puntos.

– Si el edificio tuvo o tiene la calificación de viviendas protegidas de promoción privada: 3 puntos.

### *Sexta. Tramitación e instrucción del procedimiento*

1. La iniciación del procedimiento de concesión se realizará de oficio, mediante resolución de convocatoria de las ayudas.

2. El procedimiento de concesión de las ayudas será el de concurrència competitiva.

3. La tramitación de los expedientes corresponderá a los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, en su ámbito de actuación.

La dirección general competente en materia de rehabilitación podrá contratar con una entidad colaboradora, servicios externos de apoyo en tareas auxiliares de recepción de solicitudes, evaluación, verificación administrativa, comprobaciones *in situ*, y trámites para el pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones. La entidad colaboradora deberá cumplir con los requisitos previstos en el artículo 13 del citado texto legal, debiendo acreditar, en todo caso, que para la realización de los trabajos contratados dispone de un servicio compuesto por perfiles técnicos cualificados con los adecuados niveles de experiencia y especialización y que cuenta con los medios materiales necesarios y suficientes para la buena ejecución del servicio. La entidad colaboradora quedará sujeta al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 15 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

La contratación con la entidad colaboradora se ajustará a lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directives del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

4. En el plazo de un mes después del día en que acabe el plazo de presentar las solicitudes de ayudas se publicará en la web de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática el listado de solicitudes, indicando aquellas que están completas, incompletas (señalando la documentación que falta por aportar o subsanar), o solicitudes no admitidas a trámite, teniendo estas publicaciones el carácter de notificación a efectos de esta orden.

En el supuesto de que por motivos justificados no pudiera publicarse dicho listado en el plazo señalado, se comunicará en la citada web su nueva fecha de publicación.

5. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas, en función de la partida presupuestaria destinada a estas ayudas que se establezca en la convocatòria.

En caso de igualdad de puntuación, primará la solicitud con el número más bajo de registro telemático de entrada.

#### *Setena. Resolució del procediment i notificació*

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació, per delegació de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge, que mitjançant aquesta ordre li confereix, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat constituït amb aquesta finalitat. Així mateix, podrà designar suplent, en cas d'impossibilitat d'assistència d'algun membre de l'òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat, d'acord amb les responsabilitats i la qualificació tècnica inherents al càrrec, per les persones titulars de la Subdirecció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, del Servei de Rehabilitació i Actuacions Urbanes, del Servei de Qualitat i Arquitectura i dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació. No obstant això, si la composició d'aquest òrgan col·legiat no resultara paritària, la persona titular de la direcció general competent podrà nomenar i incorporar a aquest el personal tècnic del departament que siga necessari per a procurar aquesta paritat.

2. El termini màxim per a resoldre i publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolució de concessió d'ajudes, que posarà fi al procediment, serà de sis mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució de convocatòria d'ajudes. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat una resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que s'estableix en l'article 23 de la Llei 39/20015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. La resolució de la convocatòria d'ajudes es publicarà en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), així com en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de la llista definitiva mitjançant missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, de conformitat amb el que es preveu en la legislació del procediment administratiu comú.

#### *Huitena. Incompatibilitat d'ajudes*

L'ajuda d'aquest programa no es podrà compatibilitzar amb altres ajudes pel mateix concepte que puguin concedir les corporacions locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques.

#### *Novena. Obligacions i responsabilitats de la part beneficiària*

La persona o entitat beneficiària, en virtut del que s'estableix en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, queda obligada a:

- a) Facilitar qualsevol document o informació que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.
- b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.
- c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

#### *Desena. Ampliació de l'import global de les ajudes*

Atenent els supòsits d'excepcionalitat establits en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, l'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria podrà ser ampliat, en cas que hi haja disponibilitats pressupostàries, si resultara insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini establert, acrediten reunir els requisits i totes altres condicions establides en aquestes bases.

#### *Onzena. Control i revocació de les subvencions*

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les subvencions. Els controls seran de tipus administratiu, en les condicions establides en la base reguladora dotzena sobre el pla de control a què remet l'article 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subven-

#### *Séptima. Resolución del procedimiento y notificación*

1. La persona titular de la direcció general competente en matèria de rehabilitació, per delegació de la persona titular de la conselleria competent en matèria de vivienda, que mediante la presente orden le confiere, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado constituido a tal fin. Asimismo, podrá designar suplente, en caso de imposibilidad de asistencia de algún miembro del órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado, en razón de las responsabilidades y cualificación técnica inherentes al cargo, por las personas titulares de la Subdirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, del Servicio de Rehabilitación y Actuaciones Urbanas, del Servicio de Calidad y Arquitectura, y de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación. No obstante, si la composición de este órgano colegiado no resultase paritaria, la persona titular de la dirección general competente podrá nombrar e incorporar al mismo al personal técnico del departamento que sea necesario para procurar dicha paridad.

2. El plazo máximo para resolver y publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolució de concessió de ajudes, que pondrá fin al procedimiento, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de convocatoria de ayudas. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/20015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

3. La resolució de la convocatòria de ajudes se publicarà en el portal de [www.gva.es](http://www.gva.es), así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirà a la notificació individual de la resolució, conforme a lo previsto en la legislació del procediment administratiu comú.

#### *Octava. Incompatibilidad de ayudas*

La ayuda de este programa no se podrá compatibilizar con otras ayudas por el mismo concepto, que puedan conceder las corporaciones locales o cualesquiera otras administraciones o entidades públicas.

#### *Novena. Obligaciones y responsabilidades de la parte beneficiaria*

La persona o entidad beneficiaria, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, queda obligada a:

- a) Facilitar cualquier documento o información que la Dirección General de Vivienda y Arquitectura Bioclimática considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.
- b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.
- c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

#### *Décima. Ampliación del importe global de las ayudas*

En atención a los supuestos de excepcionalidad establecidos en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, el importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria podrá ser ampliado, en caso de existir disponibilidades presupuestarias, si resultase insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases.

#### *Undécima. Control y revocación de las subvenciones*

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las subvenciones. Los controles serán de tipo administrativo, en las condiciones establecidas en la base reguladora duodécima sobre el Plan de Control al que remite el artículo 169.3 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público ins-



cions. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals aplicables des del moment de la seua percepció.

2. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en l'esmentada Llei 1/2015, de 6 de febrer; en el Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### *Dotzena. Pla de control*

1. De conformitat amb les previsions establides en els articles 165.2.j i 169 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, el control de la despesa de les ajudes correspon al centre directiu responsable de la gestió d'aquestes subvencions mitjançant el pla de control següent:

a) El tipus de control a realitzar serà administratiu, basat en la documentació aportada juntament amb la sol·licitud i, posteriorment, com a justificació de la subvenció que sol·licita. Amb aquesta finalitat, se supervisarà tota la documentació exigida en les bases reguladores i en la resolució de convocatòria i es requerirà, si escau, l'aportació de tots aquells documents complementaris que resulten necessaris per a comprovar, verificar i aclarir tots els aspectes que així s'exigisca.

A més, si s'estima necessari, es podrà obtindre informació addicional que permeta contextualitzar la documentació aportada al principi i les activitats realitzades.

b) Dins del conjunt de sol·licituds que es presenten a una mateixa convocatòria, es podrà seleccionar una mostra aleatòria, però bastant representativa de qualsevol document i dels altres elements acreditatius de la realització de les activitats subvencionades. Adicionalment, de forma degudament motivada, es podran aplicar criteris dirigits a la realització d'un mostreig específic per a la comprovació dels aspectes tècnics, econòmics o administratius determinats que s'estimen d'especial rellevància en el marc d'una convocatòria.

c) El percentatge mínim de subvenció a controlar sobre el total pagat amb càrrec a la línia pressupostària serà del 10 %.

2. Els beneficiaris entregaran, a requeriment de l'òrgan encarregat del control i la comprovació de la despesa, la documentació necessària segons el tipus d'ajuda o subvenció i tota altra que siga necessària per a justificar les condicions i la quantia de la despesa efectuada.

#### *Tretzena. Circumstàncies que podran donar lloc a la modificació de la resolució*

Qualsevol alteració de les condicions tingudes en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent d'altres subvencions o ajudes concedides per altres administracions públiques o ens públics o privats, podrà donar lloc a la modificació o revocació de la resolució de concessió, i també al reintegrament de les quantitats percebudes en els termes establits en l'article 172 de la Llei 1/2015 i l'article 37 de la Llei 38/2003, i el corresponent procediment sancionador.

#### *Catorzena. Pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i reintegrament d'aquesta*

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es produirà la pèrdua del dret al cobrament de l'ajuda i l'obligació de reintegrament d'aquesta, quan la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI d'aquesta llei.

#### *Quinzena. Pagament de l'ajuda*

1. L'abonament de la subvenció concedida es realitzarà en un sol pagament per complir els tràmits de fiscalització preceptius.

2. No podrà realitzar-se el pagament de la subvenció mentre el beneficiari no es trobe al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant de la Seguretat Social o siga deutora per resolució de reintegrament.

instrumental y de subvenciones. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales aplicables desde el momento de su percepción.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la mencionada Ley 1/2015, de 6 de febrero, en el Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

#### *Duodécima. Plan de Control*

1. De conformidad con las previsions establecidas en los artículos 165.2.j y 169 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, el control del gasto de las ayudas corresponde al centro directivo responsable de la gestión de estas subvenciones mediante el siguiente plan de control:

a) El tipo de control a realizar será administrativo, basado en la documentación aportada junto con la solicitud y, posteriormente, como justificación de la subvención que solicita. A tal fin, se supervisará toda la documentación exigida en las bases reguladoras y en la resolución de convocatoria, y se requerirá, si procede, la aportación de todos aquellos documentos complementarios que resulten precisos para comprobar, verificar y aclarar todos los extremos que así lo exija.

Además, si se estima necesario, podrá recabarse información adicional que permita contextualizar la documentación aportada en un principio y las actividades realizadas.

b) Dentro del conjunto de solicitudes que se presentan a una misma convocatoria, se podrá seleccionar una muestra aleatoria, pero suficientemente representativa de cualquier documento y otros elementos acreditativos de la realización de las actividades subvencionadas. Adicionalmente, de forma debidamente motivada, se podrán aplicar criterios dirigidos a la realización de un muestreo específico para la comprobación de los aspectos técnicos, económicos o administrativos determinados que se estimen de especial relevancia en el marco de una convocatoria.

c) El porcentaje mínimo de subvención a controlar será sobre el total pagado con cargo a la línea presupuestaria será del 10 %.

2. Los beneficiarios entregarán, a requerimiento del órgano encargado del control y comprobación del gasto, la documentación precisa según el tipo de ayuda o subvención y cuantos otros sean necesarios para justificar las condiciones y cuantía del gasto efectuado.

#### *Decimotercera. Circunstancias que podrán dar lugar a la modificación de la resolución*

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención, y en todo caso, la obtención concurrente de otras subvenciones o ayudas concedidas por otras administraciones públicas o entes públicos o privados, podrá dar lugar a la modificación o revocación de la resolución de concesión, así como el reintegro de las cantidades percibidas en los términos establecidos por el artículo 172 de la Ley 1/2015 y el artículo 37 de la Ley 38/2003, y el correspondiente procedimiento sancionador.

#### *Decimocuarta. Pérdida del derecho al cobro de la subvención y reintegro de esta*

De conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, se producirá la pérdida del derecho al cobro de la ayuda y la obligación de reintegro de esta, que la subvención sea destinada a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el título VI de dicha ley.

#### *Decimoquinta. Pago de la ayuda*

1. El abono de la subvención concedida se realizará en un solo pago, cumpliendo los trámites de fiscalización preceptivos.

2. No podrá realizarse el pago de la subvención en tanto el beneficiario no se halle al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social o sea deudora por resolución de reintegro.