

## Ajuntament de Borriol

*Informació pública del Projecte d'expropiació i urbanització per a formació de vials pel procediment de taxació conjunta en relació amb l'obertura total del carrer Alacant. [2018/6289]*

El Ple de l'Ajuntament de Borriol, de data 24 d'abril de 2018, ha acordat incoar expedient per a formació de vials pel procediment de taxació conjunta en relació amb l'obertura total del carrer Alacant, sol·licitar certificat de domini i càrregues al Registre de la Propietat (emés en data 25.05.2018), seguir el procediment legalment establert, actualitzar els convenis de cessió i urbanització firmats amb la majoria d'interessats amb les noves superfícies consignades en el projecte, i tramitar la memòria valorada per a urbanització conjuntament amb el projecte d'expropiació.

D'acord amb els articles 106 i 174 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana s'exposa al públic, per terme d'un mes, el projecte d'expropiació per a formació de vials pel procediment de taxació conjunta en relació amb l'obertura total del carrer Alacant junt amb la memòria valorada de la urbanització perquè els que puguem resultar interessats formulen les observacions i reclamacions que estimen convenients, en particular en el que concernix a la titularitat o valoració del seu respectius drets.

La informació pública s'efectua per mitjà de la inserció d'anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el *Bulletí Oficial de la Província de Castelló* i en un periòdic dels de major circulació de la província, així com al tauler d'anuncis i la seu electrònica municipal.

Als efectes de la concordança entre el Registre de la Propietat i la realitat física i jurídica extraregstral, i atés que la representació gràfica cadastral en algunes parcel·les no es correspon amb la realitat física i registral, s'ha incorporat a l'expedient una representació gràfica alternativa georeferenciada en format GML de les finques que complete la seua descripció literària als efectes dels articles 14.c i 18.c del Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari i 9.b, 10.3, 199 i 201.e del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei hipotecària perquè en el termini de 20 dies, o en el major d'un mes, si és el cas, els interessats puguem al·legar el que al seu dret convinga.

Els terminis es computarà a partir de l'endemà de l'última publicació que es produïska de tots els mitjans indicats, podent-se presentar observacions, reclamacions i al·legacions des de la primera publicació efectuada.

L'expedient complet podrà ser consultat en el Departament d'Urbanisme d'aquest ajuntament, en horari de 09.00 a 14.00 hores. Els projectes podran ser consultats així mateix en la seu electrònica de l'Ajuntament.

Borriol, 25 de juny de 2018.– L'alcalde: J. Silverio Tena Sánchez.

## Ayuntamiento de Borriol

*Información pública del Proyecto de expropiación y urbanización para formación de viales por el procedimiento de tasación conjunta en relación con la apertura total de la calle Alicante. [2018/6289]*

Por el Pleno del Ayuntamiento de Borriol, de fecha 24 de abril de 2018, se ha acordado incoar expediente para formación de viales por el procedimiento de tasación conjunta en relación con la apertura total de la calle Alicante, solicitar certificado de dominio y cargas al Registro de la Propiedad (emitido en fecha 25.05.2018), seguir el procedimiento legalmente establecido, actualizar los convenios de cesión y urbanización firmados con la mayoría de interesados con las nuevas superficies consignadas en el proyecto, y tramitar la memoria valorada para urbanización conjuntamente con el proyecto de expropiación.

De acuerdo con los artículos 106 y 174 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana se expone al público, por término de un mes, el proyecto de expropiación para formación de viales por el procedimiento de tasación conjunta en relación con la apertura total de la calle Alicante junto con la memoria valorada de la urbanización para que quienes puedan resultar interesados formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en particular en lo que concierne a la titularidad o valoración de sus respectivos derechos.

La información pública se efectúa mediante la inserción de anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en el *Boletín Oficial de la Provincia de Castellón* y en un periódico de los de mayor circulación de la provincia, así como en el tablón de anuncios y la sede electrónica municipal.

A los efectos de la concordanca entre el Registro de la Propiedad y la realidad física y jurídica extraregstral, y dado que la representación gràfica catastral en algunas parcelas no se corresponde con la realidad física y registral, se ha incorporado al expediente una representación gràfica alternativa georeferenciada en formato GML de las fincas que complete su descripción literaria a los efectos de los artículos 14.c y 18.c del Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del catastro inmobiliario y 9.b, 10.3, 199 y 201.e del Decreto de 8 de febrero de 1946 por el que se aprueba la nueva redacción oficial de la Ley hipotecaria para que en el plazo de 20 días, o en el mayor de un mes, en su caso, los interesados puedan alegar lo que a su derecho convenga.

Los plazos se computará a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la última publicación que se produzca de todos los medios indicados, pudiéndose presentar observaciones, reclamaciones y alegaciones desde la primera publicación efectuada.

El expediente completo podrá ser consultado en el Departamento de Urbanismo de este ayuntamiento, en horario de 09.00 h a 14.00 horas. Los proyectos podrán ser consultados así mismo en la sede electrónica del Ayuntamiento.

Borriol, 25 de junio de 2018.– El alcalde: J. Silverio Tena Sánchez.